

Comune di Envie (Cuneo)

Approvazione progetto definitivo variante parziale n. 1/2014 al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art. 17 c. 7 della l.r. 5.12.1977 n. 56 e ss.mm.ii.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, 7° comma della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

si rende noto che

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27 febbraio 2015 è stata approvata la variante parziale n. 1/2014 al Piano Regolatore Generale vigente ai sensi dell'art. 17, 7° comma della L.R. 5.12.1977 n. 56 e s.m.i..

Allegato



COMUNE di ENVIE

PROVINCIA di CUNEO

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 2

OGGETTO:

VARIANTE PARZIALE N. 1/2014 AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 5 DICEMBRE 1977 N. 56 E S.M.I. - APPROVAZIONE. DETERMINAZIONI.

L'anno DUEMILAQUINDICI, addì VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 19:00 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in seduta pubblica Straordinaria, di Prima convocazione, il Consiglio comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MELLANO Roberto	Presidente	Si
2. AIMAR Marco	Vice Sindaco	Si
3. CHIAPPERO Giuseppe	Consigliere	Si
4. BAROVERO Silvano	Consigliere	Si
5. BALANGERO Alex	Consigliere	Si
6. DAGATTI Pietro Chiaffredo	Consigliere	Si
7. FERRERO Roberto	Consigliere	Si
8. ABBATE DAGA Claudio	Consigliere	Si
9. MONDINO Giancarlo	Consigliere	Si
10. CANELLI Antonio	Consigliere	Giust.
11. RIBOTTA Andrea	Consigliere	Si
	Totale Presenti:	10
	Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale sig.ra Dott.ssa Luisa SILVESTRI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente MELLANO Roberto riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Envie è dotato di PRGC approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 8-24501 del 20 maggio 1998 ai sensi della L.R. 56/77, successivamente variato ai sensi dell'art. 17 commi 7 e 8 nonché ai sensi del comma 4 della L.R. 56/77;
- con proprio atto deliberativo n. 40 del 29 settembre 2014 e integrato con atto n. 44 del 25 novembre 2014 il Consiglio comunale ha adottato una variante parziale n. 1 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;
- la variante, come meglio argomentato e precisato nella relazione illustrativa, è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, e le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente in misura superiore al quattro per cento, con un minimo di 500 metri quadrati di superficie utile lorda comunque ammessa e le previsioni del PRG vigente relative ad aree di nuovo impianto e di completamento a destinazione residenziale sono state attuate per almeno il 70 per cento;
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al sei per cento;
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Vista la nota della Provincia di Cuneo del 26 gennaio 2015 - prot. n. 279 con la quale sono state trasmesse osservazioni dall'Ufficio pianificazione e dalla Direzione mobilità e infrastrutture settore viabilità di seguito indicate:

- in merito all'ampliamento dell'area produttiva DC4/1 non pare possa rispondere ai requisiti di variante parziale;
- l'area DC 4/1, ampliamento area di lavorazione della pietra, è prospiciente la SP28 direzione Barge. L'ampliamento dell'area deve avvenire in osservanza della fascia di rispetto (m 20) dalla strada di competenza provinciale;



- gli elaborati presentati per l'area produttiva DC 1 non consentono di valutare in modo esaustivo la proposta in quanto non è stato precisato se parte degli attuali fabbricati verranno demoliti e quindi ricostruiti; nel caso di demolizione e ricostruzione le nuove realizzazioni dovranno osservare in ogni caso una fascia di rispetto di 10 m dal confine stradale.

Nel caso di conservazione dell'esistente potranno essere autorizzati solo gli ampliamenti che non comportino l'avanzamento dell'edificio esistente verso il fronte stradale.

Eventuali accessi carrai esistenti dovranno essere adeguati al D.M. 19.04.2006 "Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali", non saranno consentiti nuovi accessi;

- l'eliminazione dell'area residenziale RE 4 e la modifica dell'area di cava non hanno effetti sostanziali per quanto riguarda gli aspetti della viabilità.

Preso atto delle osservazioni sopra evidenziate si concorda con la lettura proposta relativamente all'intervento sull'area DC 4/1 che viene pertanto stralciato in sede di approvazione.

Preso atto che la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente è la seguente:

Verifica richiesta dalla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente alla data dell'approvazione da parte della Regione	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	529 abitanti

Considerato che la variante rispetta i parametri di cui all'art.17 comma 5, lettere c), d), e) e f) della L.R. 56/77 e s.m.i., riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, come di seguito evidenziato nei prospetti relativi agli oggetti di variante interessati da tali verifiche e come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa:

- 1) Verifiche relative alle aree a servizi – Art. 17 comma 5 lettere c) e d) della L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - a) la dotazione complessiva di aree a servizi del PRGC alla data di approvazione risulta pari a 20934 mq;
 - b) non occorre la verifica delle aree destinate a servizi in quanto non sono oggetto di modifiche.
- 2) Verifiche relative alla capacità insediativa residenziale – Art. 17 comma 5, lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.:
 - il presente intervento apporta al punto 1: aumento di capacità insediativa per la acquisizione di destinazione d'uso residenziale della ex area produttiva DC 1 pari a $\text{mq } 1.760 \times 0,25 = \text{mq } 440/40 = \text{n. } 11$
 - il presente intervento apporta al punto 2: diminuzione di capacità insediativa per la perdita di destinazione d'uso residenziale della ex area residenziale di nuovo impianto RE 4 la cui scheda di intervento 17 bis prevedeva n. 14 abitanti insediabili con un saldo in diminuzione di n. 3 abitanti insediabili

Rispetto alla condizione di approvazione del PRGC si registra pertanto una diminuzione del numero degli abitanti insediabili pari a n. 25

- 3) Verifiche relative alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive – Art. 17 comma 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i..
- il presente intervento apporta al punto 1 diminuzione di superficie territoriale dell'area produttiva DC1 pari a mq 1.760 x 0,60 = mq 1.056 con un saldo in diminuzione di mq 1056 di superficie utile lorda

Considerato che la variante in argomento registra una diminuzione della superficie utile lorda destinata ad uso produttivo pari a mq. 1.920 rispetto alla condizione di approvazione del PRGC.

Visto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità a VAS e l'Organo tecnico, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto che essa non debba essere sottoposta a valutazione ambientale strategica.

Visto il parere di compatibilità della variante in questione espresso dalla Provincia di Cuneo, fatta eccezione per l'area produttiva DC4/1.

Visto il testo coordinato delle NTA di recepimento delle modifiche normative apportate dalla presente variante parziale

Acquisito sulla presente, con esito favorevole, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico urbanistica, art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con n. 8 voti favorevoli, n. 2 astenuti (Mondino Giancarlo e Ribotta Andrea), n. zero contrari, palesemente espressi per alzata di mano.

DELIBERA

- 1° - Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2° - Di dare atto che la variante in questione ha ricevuto il parere di compatibilità espresso dalla Provincia di Cuneo, fatta eccezione per l'intervento relativo all'area produttiva DC4/1 che viene pertanto stralciato in fase di approvazione.
- 3° - Di approvare, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7 della LR 56/77 così come modificata dalla LR 3/2013, il progetto preliminare della variante parziale n. 1/2014 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.) come richiesto dagli Enti preposti al rilascio di parere, secondo gli elaborati redatti dall'arch. Ivano Testone con studio in Saluzzo, via Martiri della Liberazione n. 30:
 - Relazione illustrativa
 - NTA vigenti
 - NTA in variante
 - Estratto elaborati grafici vigente
 - Estratto elaborati grafici in variante

- 4° - Di dare atto che gli elaborati della variante così come integrati con la presente deliberazione non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e ss.mm.ii..
- 5° - Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni.
- 6° - Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.
- 7° - Di dare atto che la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'Organo tecnico, sulla base dei pareri pervenuti, ha ritenuto non debba essere sottoposta a verifica ambientale strategica secondo quanto in premessa precisato.
- 8° - Di prendere atto del testo coordinato delle NTA di recepimento delle modifiche normative apportate dalla presente variante parziale e delle tavole di PRGC n. 16 ter "individuazione aree urbanistiche omogenee d'intervento e vincoli" in scala 1:5000; 17 ter e 18 ter "aree residenziali produttive e terziarie" parte sud e parte nord in scala 1:2000 come aggiornate sia attraverso l'aggiornamento della base catastale che attraverso l'inserimento delle modifiche cartografiche apportate dalla presente variante.
- 9° - Di trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico per i successivi e conseguenti adempimenti.

Con successiva e separata votazione, palesemente espressa per alzata di mano e con voti n. 8 favorevoli, n. 2 astenuti (Mondino Giancarlo e Ribotta Andrea), n. zero contrari, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: MELLANO Roberto

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

RELAZIONE di PUBBLICAZIONE

Una copia in formato elettronico del presente verbale è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal **03/03/2015** al **18/03/2015** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

OPPOSIZIONI:-.....

Envie, li 03/03/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Servizio tecnico urbanistica	Favorevole	27/02/2015	F.to: CRAVERO Denis

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

- dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)

E' divenuta esecutiva in data 27-feb-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 03/03/2015



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Luisa SILVESTRI